

巧解“现代六尺巷”困局 两家握手言和显温情——邻里建房起纠纷，略阳县接官亭司法所巧妙化解

2025年7月1日，一场因建房引发的邻里纠纷在略阳县接官亭司法所的调解下圆满解决，双方从剑拔弩张到握手言和，演绎了当代版“六尺巷”的宽容故事，彰显了基层司法调解在化解邻里矛盾、维系邻里和谐中的重要作用。

纠纷缘起：40公分墙基引发的“屋顶之争”。肖某与张某系多年邻居，张某因家中厨房老旧，计划翻新重建。然而，新建厨房的一面墙需紧邻肖某家的土墙房，间距仅40公分。更让肖某担忧的是，张某新建厨房的屋顶结构将破坏其房屋石棉瓦及部分檩条，可能导致漏水等安全隐患。肖某认为张某建房方案未充分考虑自家房屋安全，坚决反对施工，双方争执不下，甚至一度引发肢体冲突，村委会多次协调未果，矛盾逐渐激化。

司法所介入：以法为据，以情化人接到调解申请后，略阳县接官亭司法所立即成立调解小组。调解员首先实地勘查现场，确认张某建房确需占用紧邻区域，且肖某家屋顶构件可能因施工受损。

调解过程中，双方各执一词：肖某强调“房屋是安身立命之本，损坏必须赔偿”；张某则表示“厨房是生活必需，建房手续合法，不应过度退让”。

调解员见状，巧妙引用“六尺巷”典故：“清代张英让墙三尺化干戈，如今邻里相处更需互谅互让”。同时，结合

《中华人民共和国民法典》中关于相邻关系的规定，向双方释明法律义务：“不动产权利人建房应尽量避免对相邻不动产权利人造成损害，若造成损害需承担赔偿责任”。调解员还耐心分析利弊：若坚持对抗，不仅建房工程停滞，邻里关系破裂更可能引发长期矛盾；若各退一步，既能解决实际问题，也能延续邻里情分。

和解结局：互让一步，共筑“和谐墙”在接官亭司法所“情、理、法”三位一体的调解下，双方态度逐渐软化。张某主动提出调整建房方案，对紧邻肖某房屋的墙体进行安全维护，并承诺施工中全程保护肖某家屋顶，若造成损坏全额赔偿；肖某也表示理解张某建房的实际需求，同意在施工期间给予配合。最终，双方签订调解协议，张某紧握肖某的手说：“多亏司法所讲道理，邻里哪有解不开的结。”肖某也笑着回应：“以后还要互相照应”。一场持续数月的纠纷在握手言和中画上句号。

此次调解案例是基层司法所践行“枫桥经验”的缩影。据该司法所负责人介绍，今年以来已成功调解纠纷29余起，通过将传统文化中的包容精神与现代法治理念相结合，既化解了具体矛盾，也向群众传递了“以和为贵”的处世哲学。在推进基层社会治理现代化的进程中，司法调解如同“润滑剂”，让邻里纠纷在法治轨道上得到柔性化解，为构建和谐乡村筑牢了“第一道防线”。

略阳县司法局

2025年7月4日