略阳县住院部旧住宅楼D级危房拆除重建（城市更新）项目社会稳定风险评估信息公示

为充分了解社会各界对“略阳县住院部旧住宅楼D级危房拆除重建（城市更新）项目”的意见和诉求，加强公众参与，切实维护社会和谐稳定，根据《陕西省重大决策社会稳定风险评估工作规范（试行）的通知》（陕政法字〔2025〕8号）文件的要求，现将该项目社会稳定风险评估的相关事项公示如下：

一、拟建项目基本情况

（一）项目名称：略阳县住院部旧住宅楼D级危房拆除重建（城市更新）项目。项目代码：2610-610727-04-01-600923。

（二）建设地点：略阳县医院老住院部家属楼住宅区。

（三）建设单位：略阳县住房和城乡建设管理局

（四）建设规模及主要内容：拆除原略阳县住院部旧住宅楼D级危房，原址新建1栋地上17层板式住宅楼及地下车库、人防工程。项目总建筑面积13693.49平方米，其中地上建筑面积10641.04平方米，地下建筑面积3052.45平方米；住宅共102套。地下部分主要布置地下车库、人防工程及设备用房；人防工程按人防主管部门核定的配建规模和防护标准执行，设备用房与人防区域合建。

（五）项目建设周期：项目建设期24个月。

（六）总投资及资金来源：项目匡算总投资4000万元，资金来源为申请上级补助资金和项目单位自筹。

二、拟建项目可能存在的影响社会稳定的风险内容

拟建项目为D级危房拆除重建城市更新项目，可能产生影响社会稳定的风险主要来自以下几个方面：一是危房拆除、原址新建施工期间噪声、扬尘、渣土运输、施工交通疏导、临时停水停电对周边住户、医院院区及过往人员造成影响引发的风险；二是项目资金保障、建设进度、人防及配套设施建设落实情况受到质疑引发的风险；三是项目实施过程中沟通宣传不到位、群众政策知晓不充分，相关诉求得不到及时回应化解带来的风险等。

三、公众参与的方式

（一）征求意见对象：项目范围内原住宅楼住户、周边邻近居民、县医院相关科室及职工、项目周边企事业单位、社会团体及其他利益相关者。

（二）征求的意见内容：对本D级危房拆除重建城市更新项目实施必要性、安置补偿、过渡期搬迁方案的意见；项目拆除、施工建设阶段扬尘、噪声、交通组织、临时保障措施等方面的诉求与建议；以及项目实施过程中可能存在的社会稳定风险、隐患及化解建议；公众对该危房拆除重建项目的支持态度、其他合理诉求。

四、公示周期

2026年11月11日至2026年11月24日，公示期10个工作日。

五、征求公众意见的形式

公众可通过电话、电子邮件、信函等方式向评估主体、评估单位、地方政府及相关部门提出意见。

六、意见反馈联系方式

（一）评估主体联系方式：

单位名称：略阳县住房和城乡建设管理局

联 系 人：苏丽娟

联系电话：15309168559

地　　址：略阳县菜籽坝新区

（二）评估机构联系方式：

单位名称：陕西锦桓荣工程设计咨询有限公司

联 系 人：贺明

联系方式：15339085550

地　　址：汉台区金牛路上水渡社区滨水花苑8号楼204室

略阳县住房和城乡建设管理局

2026年11月11日